



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-956/ 07.02.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА 95-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради, алейна мрежа и паркинг".

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлени имоти № 042048 и 042049, начин на трайно ползване – нива, с обща площ 8.998 дка, в землището на с. Кичево, община Аксаково

Възложител: "Морфо" ООД, гр. Варна
адрес: бул "Съборни" № 31 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет еднофамилни нискоетажни жилищни сгради, алея и паркинг с 12 паркоместа.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи птици.

Промяната на предназначението на земеделска земя, предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации, но реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху потенциалната защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията.

3. Имотите граничат с полски път, поради което не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник, а отпадъчните водни количества ще се събират във водоплътни черпателни ями.
5. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района. Предвижда се изграждане на трафопост.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии. Най-близко разположената защитена територия е резерват “Балтата”.
7. В представената от възложителя информация няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съществуващи паметници на културата.
8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от Община Аксаково; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
9. За инвестиционното предложение писмено са информирани: кмета на община Аксаково, кмета на с. Кичево и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 07.03.2007.

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед